



2 Zimmer Wohnung in der Nähe der Innenstadt – Villach

Exposé

KKG- Immobilien



0660 1224550



office@kkg-immobilien.at



Eckdaten:

- Adresse: Heidenfeldstraße 14 b Top 16, 9500 Villach

Größe: ca. 45,45 Quadratmeter Wohnfläche

- Aufteilung:

Vorraum

Abstellraum inkl. Boiler & WM-Anschluss

Badezimmer inkl. Dusche und WC

Wohnzimmer inkl. Küche

1x Schlafzimmer

- Zubehör:

- 1x Keller
- 1x Balkon

- Miete:

HMZ netto: 579,89.-

HMZ 10%: 57,99.-

BK netto: 68,18.-

BK 10%: 6,82.-

HK netto: 45,45.-

HK 20%: 9,09.-

Gesamt: 767,42.-

- Zusätzlich zur Miete (optional):

Außenstellplatz inkl. UST. & BK: 45 €

Garagenplatz inkl. UST.& BK: 73,40 €

- Nebenkosten:

- Kautions: 2.302,26.-

Beschreibung:

Zur Vermietung steht eine 2 Zimmer Wohnung mit Balkon, die sich in unmittelbarer Nähe zur historischen Innenstadt von Villach befindet.

Die Wohnung besticht durch eine durchdachte Raumgestaltung, die einen großzügigen Wohn-, Koch- und Essbereich sowie ein Schlafzimmer umfasst. Das Badezimmer ist mit einer Dusche, einem Waschbecken, einem WC und einem Handtuchtrockner ausgestattet. Es gibt somit ausreichend Platz für Einzelpersonen oder Paare. Ein Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss ist vom Vorraum aus bequem zugänglich.

Die Wohnanlage, in der sich diese Wohnung befindet, zeichnet sich durch eine umfassende Ausstattung aus, darunter ein Spielplatz sowie Fahrrad- und Trockenräume im Untergeschoss. Die zur Vermietung stehende Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss des mittleren Gebäudes der Anlage.

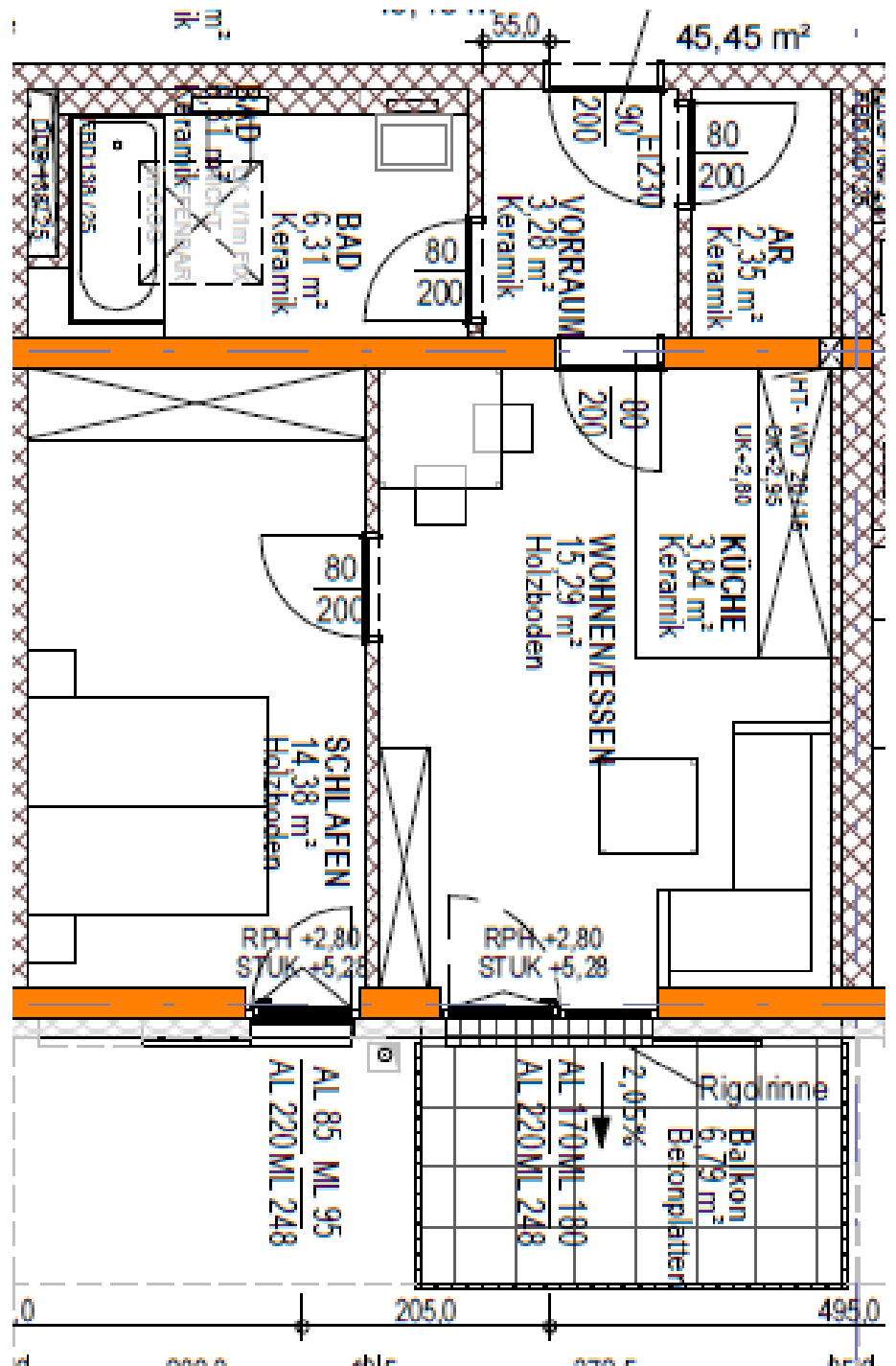
Die Lage in der Heidenfeldstraße bietet eine Vielzahl von Vorzügen. In nur 5 Minuten erreichen Sie die Innenstadt und können alle Annehmlichkeiten in vollen Zügen genießen. Eine Bushaltestelle befindet sich zudem direkt vor der Wohnanlage.

Wir möchten darauf hinweisen, dass die Möglichkeit besteht, sowohl einen Tiefgaragenstellplatz als auch einen Außenstellplatz separat anzumieten.

Die Miete umfasst bereits eine voll ausgestattete Küche sowie ein zugehöriges Kellerabteil.

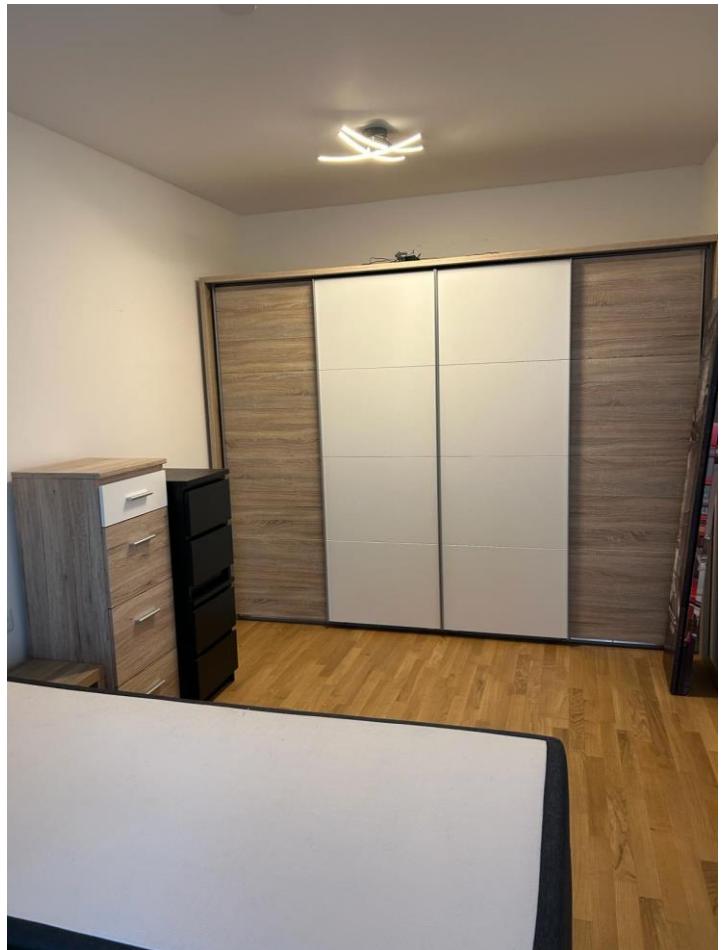
Der Vormieter würde gerne die Möbel gegen eine Ablöse abgeben. Die Wohnung kann aber auch unmöbliert übernommen werden.

Wohnungsplan:



Bilder









Bei weiteren Fragen stehen wir gerne unter
0660 1224550 oder office @kkg-
immobilien.at zur Verfügung!

