

# Atemberaubende Aussicht – 4 Zimmer Penthaus Ringmauergasse

---

Exposé

---

KKG- Immobilien



0660 1224550



office@kkg-immobilien.at



---

## Eckdaten:

---

- Adresse: Ringmauergasse, 9500 Villach
- Größe: ca. 117 Quadratmeter Wohnfläche, ca. 26 Quadratmeter Dachterrasse und ca. 8 Quadratmeter Loggia
- Aufteilung:
  - Geräumiger Vorraum
  - Wohn-/Essraum inkl. Küche
  - 3 Schlafzimmer
  - Badezimmer mit Badewanne, Dusche
  - WC
  - Abstellraum inkl. Waschmaschinenanschluss
  - Kellerabteil

- Miete: 900,00.-inkl. UST  
BK+HK: 507,04.-inkl.UST

-----  
Gesamt: 1.407,04- inkl. UST

- Kautiön: 3 BMM

- Sonstiges:

Die Kosten für die Errichtung des Mietvertrags sind vom Mieter zu übernehmen.

In der anliegenden Garage können Parkplätze separat angemietet werden.

---

## Beschreibung:

---

Zur Vermietung steht ein helles Penthaus in der Ringmauergasse , 9500 Villach. Die Wohnung besticht durch ihre großzügige Wohnfläche von ca. 117 m<sup>2</sup> und bietet eine spektakuläre Dachterrasse (ca. 26 m<sup>2</sup>) sowie eine zusätzliche Loggia (ca. 8 m<sup>2</sup>). Genießen Sie einen unvergleichlichen Panoramablick über die Drau und die umliegenden Berge.

**Lage und Umgebung:** Das Penthouse befindet sich im Herzen von Villach, einer charmanten Stadt, die für ihre hohe Lebensqualität und die Nähe zur Natur bekannt ist. Von der Ringmauergasse aus erreichen Sie bequem alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, darunter Supermärkte, Bäckereien und Boutiquen, befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Das Atrio Shopping Center ist nur wenige Minuten entfernt und bietet eine breite Auswahl an Geschäften, Cafés und Restaurants.

**Bildungseinrichtungen und Infrastruktur:** Für Familien ist die Lage besonders attraktiv: In der näheren Umgebung finden sich mehrere Kindergärten, Grundschulen sowie weiterführende Schulen. Auch die FH Kärnten hat einen Campus in Villach, was die Wohnung für Studierende oder Lehrende besonders interessant macht.

**Freizeit und Naherholung:** Villach liegt in einer landschaftlich reizvollen Region, die durch die Nähe zu den Kärntner Seen und den Alpen zahlreiche Freizeitmöglichkeiten bietet. In nur wenigen Minuten erreichen Sie den Ossiacher See und den Faaker See, die im Sommer zum Schwimmen und Entspannen einladen. Im Winter ist Villach der ideale Ausgangspunkt für Ski- und Snowboardfans.

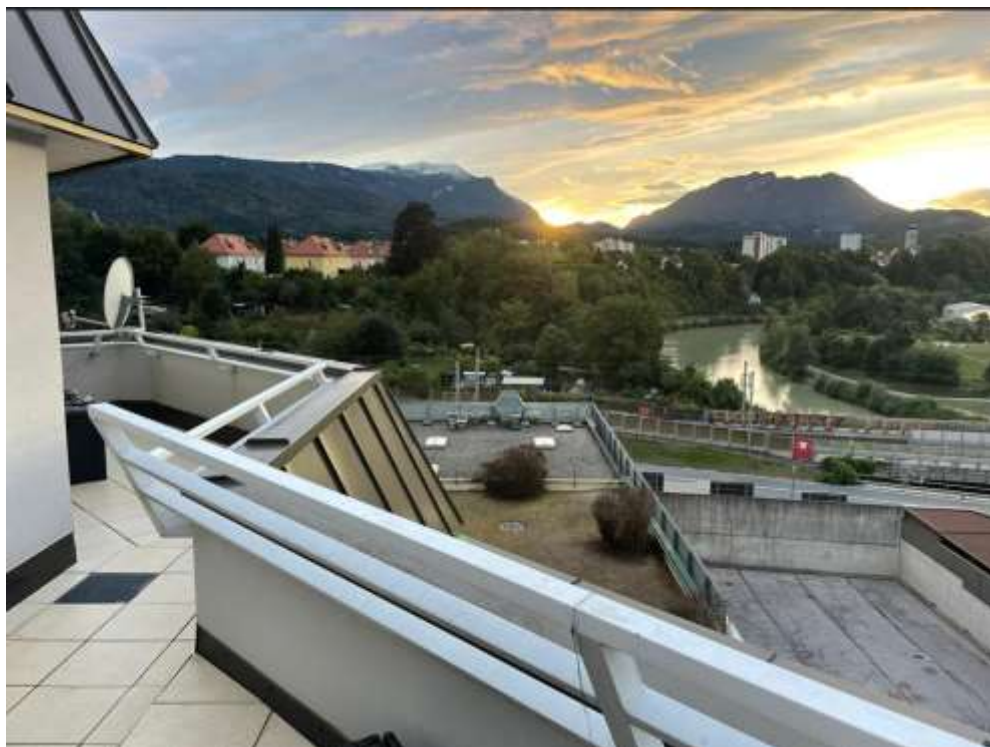
**Fazit:** Diese Penthouse-Wohnung vereint luxuriöses Wohnen mit einer idealen Lage in Villach. Sie bietet nicht nur optimalen Wohnkomfort, sondern auch eine erstklassige Anbindung an Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und zahlreiche Freizeitaktivitäten. Erleben Sie das einzigartige Wohngefühl über den Dächern von Villach!

---

**Bilder:**

---





**Für Besichtigungen stehen wir Ihnen  
gerne unter 0660 1224550 oder  
office@kkg-immobilien.at zur Verfügung!**