



**** Einzigartiger Altbau in der
Koschatstraße **
15 Vermietungswohnungen**

Exposé

KKG- Immobilien



0660 1224550



office@kkg-immobilien.at



Eckdaten:

- Adresse: Koschatstraße 10, 9020 Klagenfurt
- Größe: von 36 bis 111 Quadratmeter Wohnfläche zzgl. Balkon und Garten

1	EG	49,28 m ²
2	EG	43,11 m ²
3	EG	82,97 m ²
4	1.OG	51,01 m ²
5	1.OG	45,19 m ²
6	1.OG	49,20 m ²
7	1.OG	83,86 m ²
8	2.OG	52,15 m ²
9	2.OG	44,55 m ²
10	2.OG	49,51 m ²
11	2.OG	83,44 m ²
12	DG	111,17 m ²
13	DG	72,39 m ²
14	DG	79,47 m ²
15	EG	36,68 m ²

- Einrichtung:
 - Küche inkl. E- Geräten
 - Badezimmer mit Duschen oder Badewannen
 - Raffstores an allen Fenstern
- Zubehör:
 - 1x Keller
 - Terrasse/ Balkon oder Garten
- Miete:

Auf Anfrage
- Nebenkosten:
 - Kautions 3 BMM

Beschreibung:

In einer der begehrtesten Lagen Klagenfurts, unweit des Stadtzentrums, befindet sich dieses prachttvolle Altbauhaus in der Koschatstraße. Das Gebäude wurde umfassend generalsaniert und verbindet damit den unverwechselbaren Charme historischer Architektur mit modernem Wohnkomfort.

Die hohen Räume, stilvollen Fassadendetails und die liebevolle Sanierung verleihen dem Haus eine besondere Eleganz, die man heute nur noch selten findet. Gleichzeitig profitieren die Bewohner von zeitgemäßer Ausstattung, effizienter Haustechnik und einer hochwertigen Bauausführung.

Das Haus & die Ausstattung

- Generalsanierter Altbau mit repräsentativem Eingangsbereich
- Unterschiedliche Wohnungsgrößen mit viel Tageslicht und klassischem Altbau-Flair
- Gartenflächen können nach Bedarf zusätzlich angemietet werden – ideal für Entspannung oder private Gartenprojekte
- Carports stehen den Bewohnern zur Verfügung

Lage & Umgebung

Die Koschatstraße zählt zu den besonders attraktiven Wohnlagen Klagenfurts. Das Stadtzentrum mit seinen Geschäften, Cafés und kulturellen Einrichtungen ist in wenigen Minuten erreichbar. Der Wörthersee liegt nur eine kurze Fahrt entfernt und bietet zahlreiche Freizeit- und Sportmöglichkeiten. Schulen, Kindergärten sowie Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Umgebung, ebenso eine sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung.

Kurz & knapp:

- Generalsanierte Altbauvilla mit besonderem Flair
- Gartenflächen und Carports optional verfügbar
- Zentrale, dennoch ruhige Lage im Herzen von Klagenfurt

Bilder 2 Zimmer:



2-Zimmer-Wohnungen mit Balkon sowie 2-Zimmer-Wohnungen mit Gartenanteil im Innenhof.

Bilder 3 Zimmer:



3-Zimmer-Wohnungen mit Balkon im Altbau
sowie 3 Zimmer Wohnungen im Dachgeschoss
mit Dachterrasse.



Bei Fragen stehen wir Ihnen sehr gerne
unter 0660 1224550 oder [office@kkg-
immobilien.at](mailto:office@kkg-immobilien.at) zur Verfügung!