



Landskron – Stilvolle 3 Zimmer Wohnung

Exposé

KKG- Immobilien



0664 2533399



office@kkg-immobilien.at



Eckdaten:

- Adresse: Auf Anfrage
- Größe: ca. 75 Quadratmeter Wohnfläche zzgl. ca. 11 Quadratmeter Loggia
- Geschoss: 1.Obergeschoss
- Aufteilung:
 - Vorraum
 - WC
 - Badezimmer inkl. Badewanne
 - Abstellraum
 - 2x Schlafzimmer
 - Wohnzimmer inkl. DAN - Küche
 - Loggia Richtung Westen
- Zubehör:
 - 2x Abstellplatz im Freien (Nr.324&325)
 - 1x Keller (Nr.13)
 - Gemüsegärten in der Anlage
- Kaufpreis: Auf Anfrage
- Monatliche Kosten:
 - BK:177,99.-
 - HK:89,97.-
 - Rücklage:30,24.-
- Nebenkosten:
 - Grunderwerbssteuer 3,5%
 - Eintragungsgebühr 1,1%
 - Makler 3% + UST
 - Vertragserrichtungskosten

Beschreibung:

Die zum Verkauf stehende Wohnung in der Millstätter Straße, in 9523 Landskron, bietet auf ca. 75 Quadratmetern Wohnfläche plus einer ca. 11 Quadratmeter großen Loggia ein modernes und komfortables Zuhause. Sie befindet sich im ersten Obergeschoss des Gebäudes und besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung. Vom geräumigen Vorraum aus erreicht man alle weiteren Räume, ein separates WC, ein Badezimmer mit Badewanne, einen praktischen Abstellraum, zwei gemütliche Schlafzimmer sowie ein großzügiges Wohnzimmer mit einer hochwertigen DAN - Küche. Die westlich ausgerichtete Loggia lädt zum Entspannen und Genießen der Abendsonne ein.

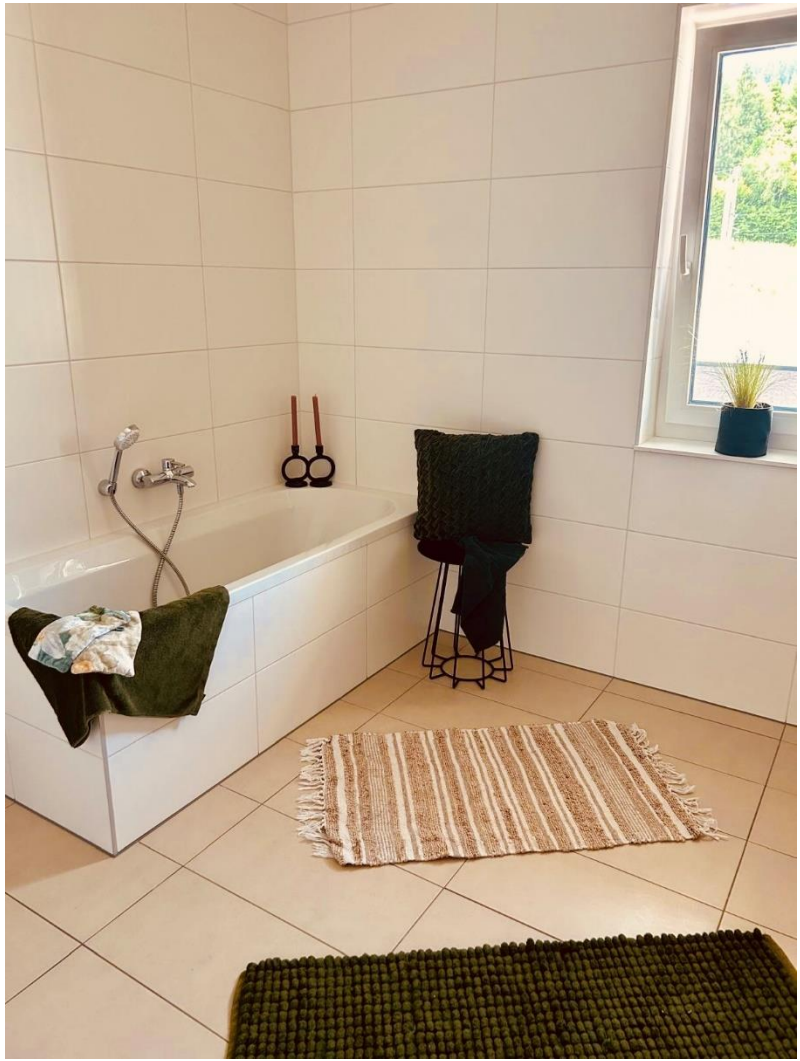
Zur Wohnung gehören zwei Abstellplätze im Freien (Nr. 324 und 325) und ein Kellerabteil (Nr. 13). Die Anlage bietet zudem Gemüsegärten zur privaten Nutzung, sowie eine großzügige parkähnliche Grünanlage mit Teich und Freizeiteinrichtungen.

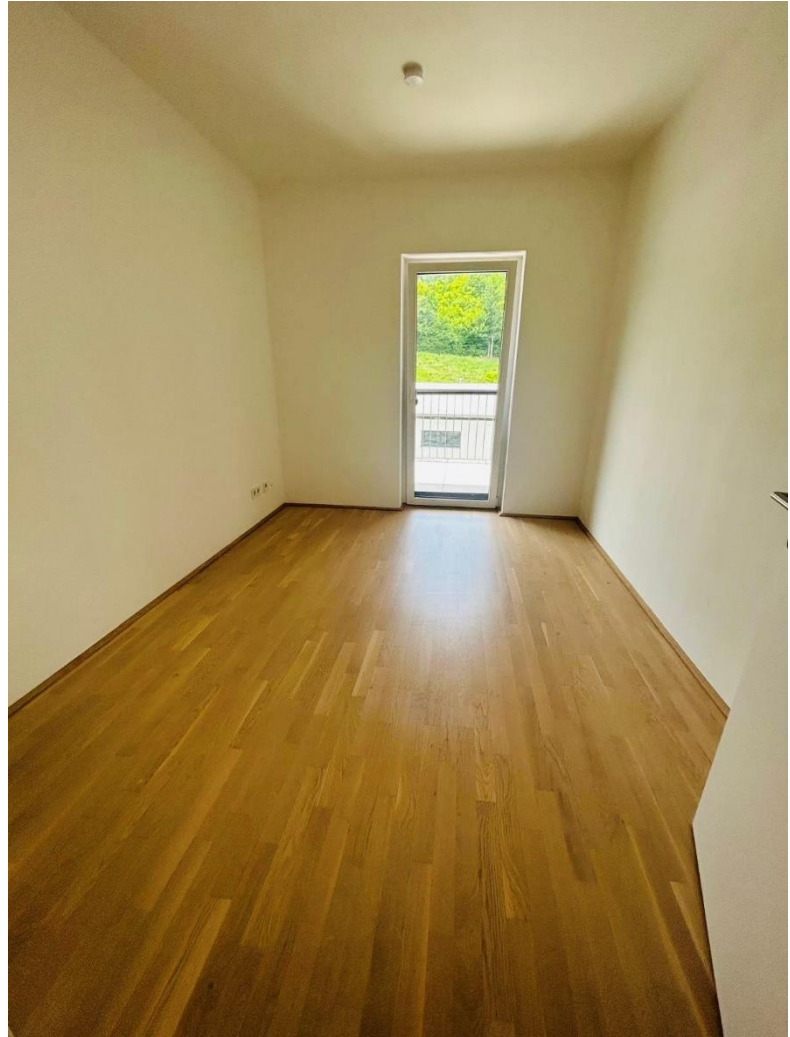
Die Lage der Wohnung in Landskron, einem innovativen Stadtteil von Villach, kombiniert mit idyllischer Natur und städtischem Komfort ermöglicht ein abwechslungsreiches Wohnen. In unmittelbarer Nähe befinden sich der Ossiacher See und zahlreiche Wander- und Radwege. Die historische Burg Landskron und regelmäßige kulturelle Veranstaltungen bieten zusätzliche Freizeitmöglichkeiten. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sind gut erreichbar. Ebenso wie öffentliche Verkehrsmittel, die eine schnelle Verbindung ins Zentrum von Villach und zum Bahnhof bieten.

Sportlich Aktive finden in der Umgebung verschiedene Sportanlagen und Fitnessstudios, und im Winter lockt das nahegelegene Skigebiete der Gerlitze. Die ruhige und dennoch zentrale Lage macht die Wohnung zu einem idealen Rückzugsort, der die Vorzüge des städtischen Lebens mit der Ruhe und Schönheit der Natur verbindet. Diese Kombination aus erstklassiger Wohnqualität, umfassender Infrastruktur und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten macht die Immobilie besonders attraktiv.

Bilder









Bei Fragen oder einer Besichtigung
stehen wir Ihnen gerne unter 0664
2533399 oder office@kkg-immobilien.at zur
Verfügung!