

# Neubau Gartenwohnung im Herzen von Landskron

---

Exposé

---

KKG- Immobilien



0660 1224550



[office@kkg-immobilien.at](mailto:office@kkg-immobilien.at)



---

## Eckdaten:

---

- Adresse:  
Auf Anfrage
- Größe: ca. 85,70 Quadratmeter Wohnfläche +  
ca. 23 Quadratmeter Balkon und ca. 103  
Quadratmeter Garten
- Aufteilung:
  - Geräumiger Vorraum
  - Wohn-/Essraum inkl. Küche
  - 2 Schlafzimmer
  - Badezimmer mit Badewanne, Dusche  
sowie Doppelwaschbecken
  - WC
  - Abstellraum
  - Kellerabteil
- In der Miete ist bereits ein Tiefgaragenplatz  
und ein Kellerabteil inkludiert.

- Miete: 904,35.-inkl. UST  
Parkplatz: 60,00.-inkl. UST  
BK+HK: 385,65.-inkl. UST

-----  
Gesamt: 1.350,00- inkl. UST

- Sonstiges:  
Die Kosten für die Errichtung des  
Mietvertrags sind vom Mieter zu  
übernehmen.

---

## **Beschreibung:**

---

Diese einzigartige 3 Zimmer Wohnung in unmittelbarer Nähe vom Ossiacher See besticht vor allem durch ihre gute Raumaufteilung und den Garten.

Auch die Lage lässt keine Wünsche offen.

Von gemütlichen Spaziergängen bis hin zu Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und Apotheken wie auch die Nähe zur Stadt Villach, ist alles, was man täglich benötigt, in wenigen Gehminuten erreichbar.

Auch gelangen sie innerhalb von 7 Minuten auf die nächstgelegene Autobahn.

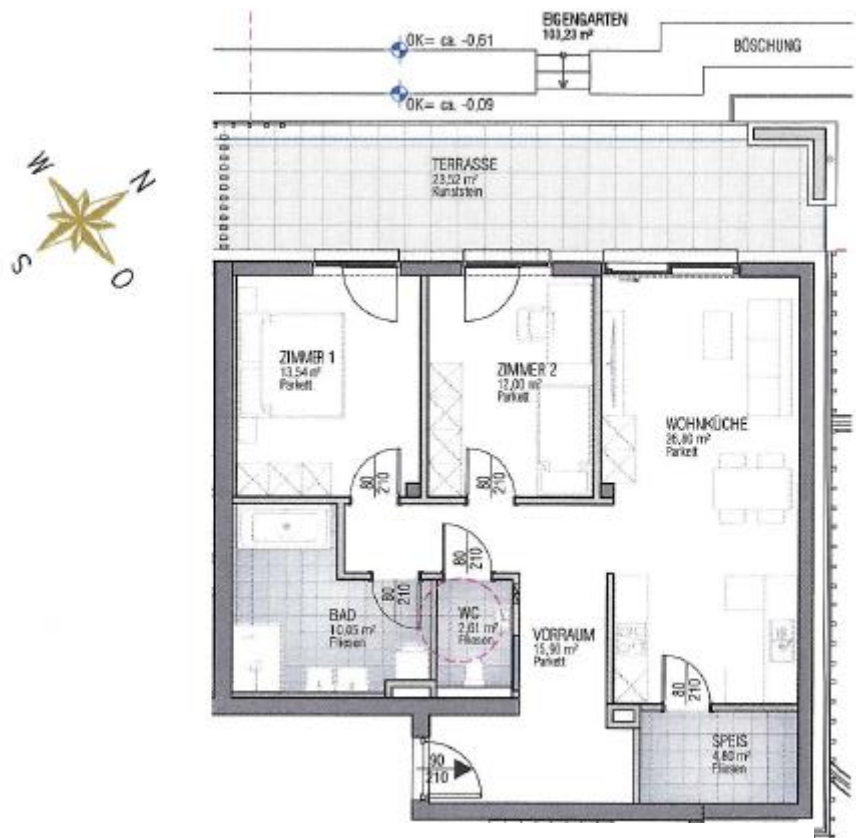
Das Haus, in dem sich die Wohnung befindet, hat gesamt 11 Parteien. Die Tiefgarage befindet sich unter beiden Häusern und die Kellerabteile sind jeweils zugeteilt.

Es erwartet Sie eine wunderschöne, neue Wohnung, mit optimalem Wohnkomfort und einem Garten.

Die Betriebs- und Heizkosten wurden derzeit eingeschätzt. Bei Bezug ist die Vorschreibung der Hausverwaltung zu zahlen.

Da die Anlage erst fertiggestellt wird, ist der voraussichtliche Bezugstermin im Frühling 2024 geplant. Dieser wird aber 3 Monate im Vorhinein bekanntgegeben.

Pläne:





**Für Besichtigungen stehen wir Ihnen  
gerne unter 0660 1224550 oder  
office@kkg-immobilien.at zur Verfügung!**