



Perfekt aufgeteilte 4- Zimmer Wohnung im letzten Obergeschoss – Villach

Exposé

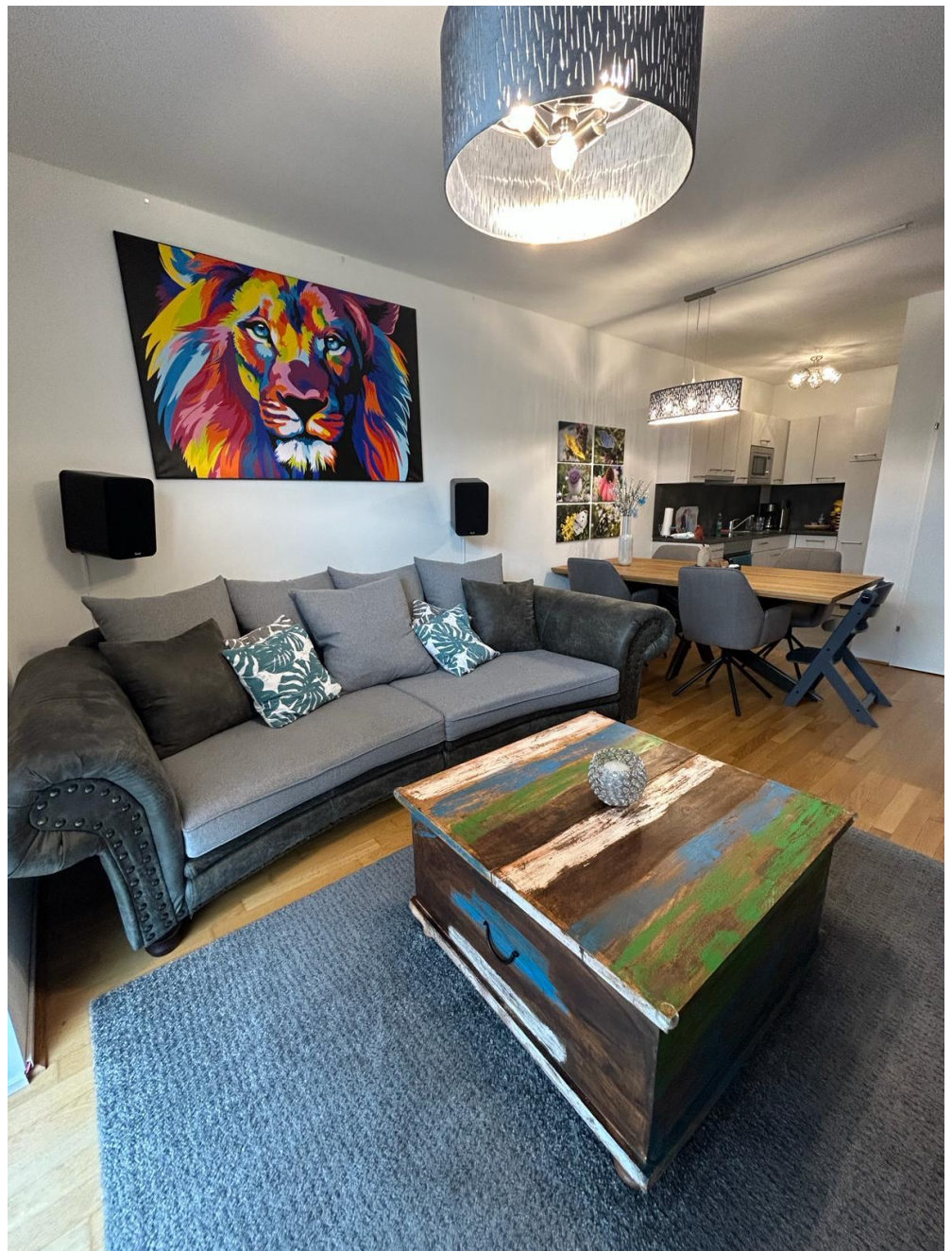
KKG- Immobilien



0660 1224550



office@kkg-immobilien.at



Eckdaten:

- Adresse: Heidenfeldstraße 14 c Top 16, 9500 Villach

Größe: ca. 85,96 Quadratmeter Wohnfläche

- Aufteilung:

Vorraum

Wohn.-Koch.-Essbereich inkl. Küche

Gang

WC

Abstellraum

Badezimmer mit Dusche und Badewanne

2x Schlafzimmer

1x Schlafzimmer mit Schrankraum

- Zubehör:

- 1x Keller

- 1x Balkon

- Miete:

HMZ netto: 890,50.-

HMZ 10%: 89,05.-

BK netto: 128,94.-

BK 10%: 12,89.-

HK netto: 85,96.-

HK 20%: 17,19.-

Gesamt: 1.224,53.-

- Zusätzlich zur Miete (optional):

Außenstellplatz inkl. UST. & BK: 45 €

Garagenplatz inkl. UST.& BK: 73,40 €

- Nebenkosten:

- Kautions: 3.673,59.-

Beschreibung:

Zur Vermietung steht eine perfekt aufgeteilte Eckwohnung mit 4 Zimmern, die sich in unmittelbarer Nähe zur historischen Innenstadt von Villach befindet.

Die Wohnung besticht durch eine durchdachte Raumgestaltung, die einen großzügigen Wohn-, Koch- und Essbereich sowie drei Schlafzimmer umfasst. Das Badezimmer ist mit einer Dusche, einer Badewanne und zwei Waschbecken sowie einem Handtuchtrockner ausgestattet. Es gibt somit ausreichend Platz für die gesamte Familie. Ein Abstellraum darf auch nicht fehlen.

Die Wohnanlage, in der sich diese Wohnung befindet, zeichnet sich durch eine umfassende Ausstattung aus, darunter ein Spielplatz sowie Fahrrad- und Trockenräume im Untergeschoss. Die zur Vermietung stehende Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss des kleinsten Gebäudes.

Die Lage in der Heidenfeldstraße bietet eine Vielzahl von Vorzügen. In nur 5 Minuten erreichen Sie die Innenstadt und können alle Annehmlichkeiten in vollen Zügen genießen. Eine Bushaltestelle befindet sich zudem direkt vor der Wohnanlage.

Wir möchten darauf hinweisen, dass die Möglichkeit besteht, sowohl einen Tiefgaragenstellplatz als auch einen Außenstellplatz separat anzumieten.

Die Miete umfasst bereits eine voll ausgestattete Küche sowie ein zugehöriges Kellerabteil.

Bilder







Die Einrichtung, die Sie auf den Bildern erkennen können, gehören dem jetzigen Mieter und ist nicht in der Miete inkludiert.

Der jetzige Mieter möchte folgende Gegenstände, gerne abgelöst haben:

Sonnflex Markiese mit Kurbel (3,50 x 2,50)
Grau

3x Plissee Maßanfertigung Rechteck frei verschiebbar, Geklemmt, Designgriff, Stofffarbton: Anthrazit, Lichtundurchlässig, (B: 645mm / H: 2160mm)

1x Plissee Maßanfertigung Rechteck frei verschiebbar, Geklemmt, Designgriff, Stofffarbton: Platingrau, Lichtdurchlässig, (B: 525mm / H: 2190mm)

1x Plissee Maßanfertigung Rechteck frei verschiebbar, Geklemmt, Designgriff, Stofffarbton: Platingrau, Lichtdurchlässig, (B: 892mm / H: 2190mm)

Bei weiteren Fragen stehen wir gerne unter 0660 1224550 oder office @kkg-immobilien.at zur Verfügung!

