

St. Martin – Neubau zum Erstbezug voll möbliert

Exposé

KKG- Immobilien



0660 1224550



office@kkg-immobilien.at



Eckdaten:

- Adresse: Auf Anfrage

Größe: ca. 48,00 Quadratmeter Wohnfläche
zzgl. 14,50 Quadratmeter Balkon

- Aufteilung:

Vorraum
Badezimmer mit Badewanne
WC mit Dusche
Wohnzimmer
Schlafzimmer

- Einrichtung:

- Luxusküche inkl. aller Geräte und einem Weinschrank
- Esstisch inkl. Stühle
- Sofa inkl. Couchtisch
- Schlafzimmer mit Doppelbett 1.80 und Nachkästen, Kleiderschrank
- Raffstores an allen Fenstern
- Badewanne inkl. Glaswand
- Abstellraum inkl. Waschmaschine

- Zubehör:

- 1x Tiefgaragenplatz
- 1x Keller

- Kaufpreis:

Auf Anfrage

- Nebenkosten:

- Grunderwerbssteuer 3,5%
- Eintragungsgebühr 1,1%
- Makler 3% + UST
- Vertragserrichtungskosten

Beschreibung:

Zum Verkauf steht eine wunderschöne, voll möblierte Wohnung im beliebten Stadtteil St. Martin bei Villach.

Perfekt aufgeteilt besticht die Wohnung vor allem auch durch Ihren großzügigen Balkon, auf dem Sie sonnige Morgenstunden genießen können.

Es heißt Zahnbürste einpacken und einziehen. Besonders ist nämlich das geräumige zweite Badezimmer inkl. Dusche.

Die Lage in St. Martin bietet Ihnen einiges. In nur 5 Min. sind Sie zu Fuß in der Stadt und können diese in vollen Zügen genießen. Auch ein beliebter Radweg (Drau Radweg) befindet sich nur einen Katzensprung entfernt.

Auch die Nähe zu Italien ist für viele ein Pluspunkt.

Im Kaufpreis ist die gesamte Einrichtung sowie ein Tiefgaragenplatz und ein Kellerabteil inkludiert.

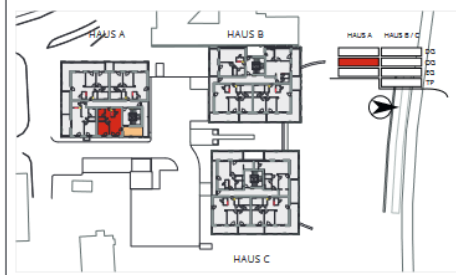
Wohnungsplan:



HAUS A | OBERGESCHOSS

TOP A.09

WOHNFLÄCHE	48,0 m²
WOHNEN / ESSEN / KOCHEN	22,0 m ²
SCHLAFZIMMER	12,4 m ²
VORRAUM	5,7 m ²
ABSTELLRAUM	1,7 m ²
WC	1,9 m ²
BAD	4,3 m ²
BALKON	14,5 m ²



Bilder







