



Villach- Helle 3 Zimmer Wohnung zur Vermietung

Exposé

KKG- Immobilien



0660 1224550



office@kkg-immobilien.at



Eckdaten:

- Adresse:

Auf Anfrage

Größe: ca. 63,28 Quadratmeter Wohnfläche

- Aufteilung:

Vorraum

Abstellraum inkl. Boiler & WM-Anschluss

Badezimmer inkl. Dusche und WC

Wohnzimmer inkl. Küche

2x Schlafzimmer

- Zubehör:

- 1x Keller

- 1x Balkon

- Miete:

Auf Anfrage

- Zusätzlich zur Miete (optional):

Auf Anfrage

- Nebenkosten:

Auf Anfrage

Beschreibung:

Zur Vermietung steht eine lichtdurchflutete Eckwohnung mit 3 Zimmern, die sich in unmittelbarer Nähe zur historischen Innenstadt von Villach befindet.

Die Wohnung besticht durch eine durchdachte Raumgestaltung, die einen großzügigen Wohn-, Koch- und Essbereich sowie zwei Schlafzimmer umfasst. Das Badezimmer ist mit einer Dusche, einem Waschbecken, einem WC und einem Handtuchtrockner ausgestattet. Es gibt somit ausreichend Platz für Einzelpersonen, Paare oder sogar kleine Familien. Ein Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss ist vom Vorraum aus bequem zugänglich.

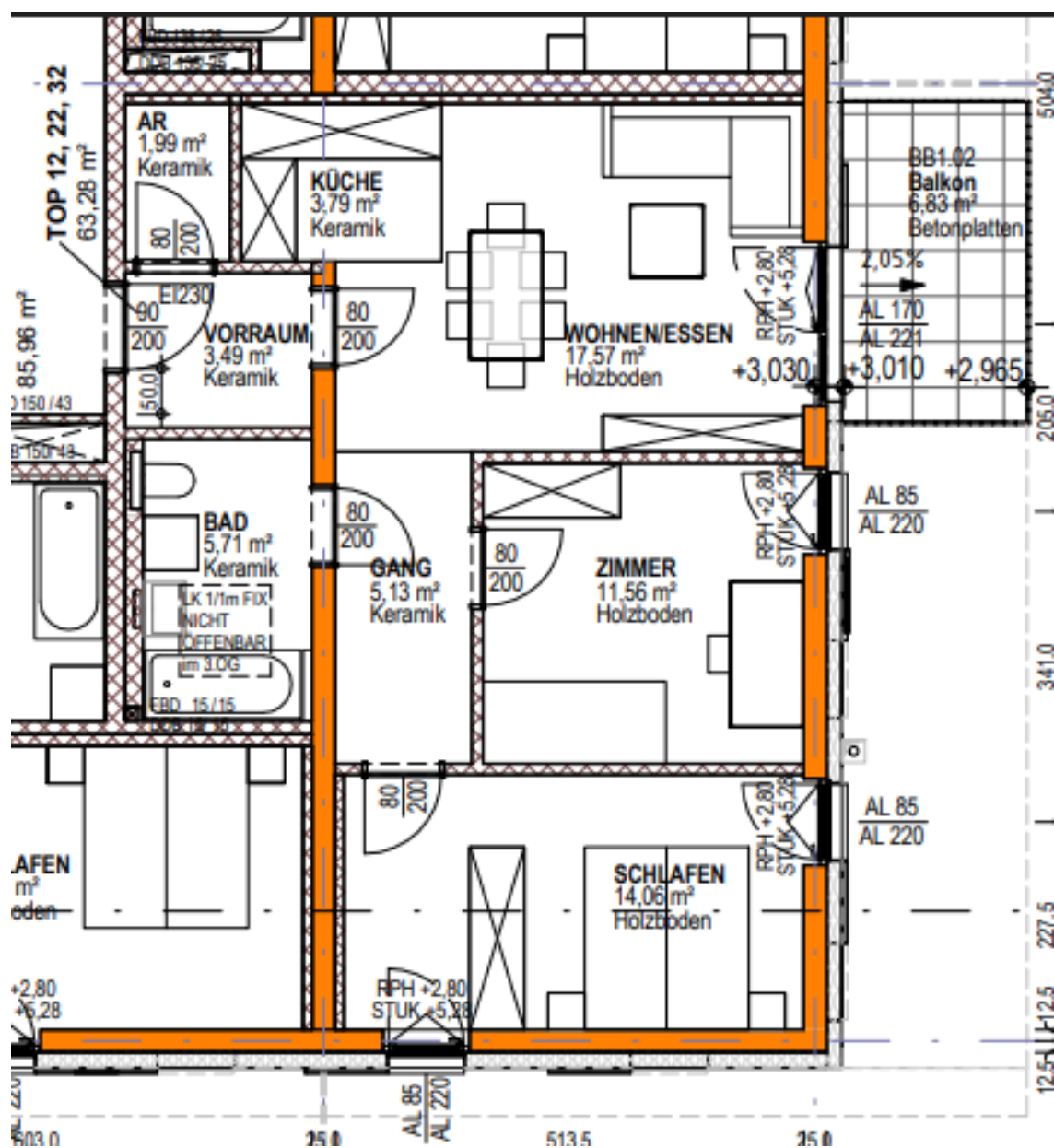
Die Wohnanlage, in der sich diese Wohnung befindet, zeichnet sich durch eine umfassende Ausstattung aus, darunter ein Spielplatz sowie Fahrrad- und Trockenräume im Untergeschoss. Die zur Vermietung stehende Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss des mittleren Gebäudes der Anlage.

Die Lage in der Heidenfeldstraße bietet eine Vielzahl von Vorzügen. In nur 5 Minuten erreichen Sie die Innenstadt und können alle Annehmlichkeiten in vollen Zügen genießen. Eine Bushaltestelle befindet sich zudem direkt vor der Wohnanlage.

Wir möchten darauf hinweisen, dass die Möglichkeit besteht, sowohl einen Tiefgaragenstellplatz als auch einen Außenstellplatz separat anzumieten.

Die Miete umfasst bereits eine voll ausgestattete Küche sowie ein zugehöriges Kellerabteil.

Wohnungsplan:



Größe Zimmer:

Vorraum: 3,49 qm

Abstellraum: 1,99 qm

Küche: 3,79 qm

Wohnzimmer: 17,57 qm

Schlafzimmer 1: 11,56 qm

Schlafzimmer 2: 14,06 qm

Gang: 5,13 qm

Badezimmer: 5,71 qm

Bilder









Bei weiteren Fragen stehen wir gerne unter
0660 1224550 oder office @kkg-
immobilien.at zur Verfügung!

